



Governo do Distrito Federal  
Administração Regional do Sia - RA XXIX

Coordenação de Administração Geral

Justificativa - RA-SIA/COAG

Tratam-se os Autos do processo licitatório destinado a proceder a contratação de aluguel de imóvel para abrigar a sede da Administração Regional do SIA. O objetivo é atender ao Parecer Jurídico n.º 282/2024 (146608160), que recomenda o término do contrato atual em 31 de dezembro de 2024.

**Documentos Preliminares:**

- DFD (151811579);
- ETP (152778192);
- TR (152783046);
- Mapa comparativo de preços (152716400);
- Edital de licitação (153337526);

**Licitação:**

A licitação ocorreu por meio do portal "compras.gov.br", conforme os seguintes documentos:

- Relatório de declarações (155351233);
- Termos de julgamento (155351692);
- Termo de homologação (155351400);

**Contrato:**

A minuta do contrato (155430732) foi aprovada pela ASTEC, conforme manifestação (155817570), e está apto para assinatura.

**Vantagens do Contrato**

- Economia média de R\$ 18.840,02 (dezoito mil oitocentos e quarenta reais e dois centavos), conforme documento (155318590), com a dispensa de 2 vigilantes noturnos armados, que será providenciados assim que houver a mudança do local.
- Inclusão de todas as despesas, direta e indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos, conforme documento (154919243);
- Garagem com 20 vagas privativas;
- Disponibilidade de água e esgoto por conta do locador, com economia de R\$ 1.985,66 (um mil novecentos e oitenta e cinco reais e sessenta e seis centavos), valor atual da última fatura (153582741).

**Conclusão:**

Considerando que o valor mensal do contrato atual é de R\$ 31.095,10 (trinta e um mil noventa e cinco reais e dez centavos);

Considerando que o valor dos vigilantes noturnos armados e o valor da fatura de água e esgoto somados dispõem de um total de R\$ 20.825,68 (vinte mil oitocentos e vinte e cinco reais e sessenta e oito centavos);

Considerando que o valor final da proposta do novo contrato é de R\$ 49.150,00 (quarenta e nove mil cento e cinquenta reais);

**A assinatura do novo contrato incidirá uma economia de R\$ 2.770,00 (dois mil setecentos e setenta reais) diretamente sem contar as demais vantagens indiretas descritas junto a minuta do contrato**

**(155430732).**



Documento assinado eletronicamente por **WILMAR DE FREITAS LIMA - Matr.1719274-9, Coordenador(a) de Administração Geral**, em 12/11/2024, às 13:07, conforme art. 6º do Decreto nº 36.756, de 16 de setembro de 2015, publicado no Diário Oficial do Distrito Federal nº 180, quinta-feira, 17 de setembro de 2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site:  
[http://sei.df.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](http://sei.df.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0&verificador=155924452)  
verificador= **155924452** código CRC= **D73D005C**.

"Brasília - Patrimônio Cultural da Humanidade"  
SIA trecho 08 - Lotes 125/135 - Bairro SIA - CEP 71205080 - DF  
Telefone(s): (61) 3403-6907  
Site - [www.sia.df.gov.br](http://www.sia.df.gov.br)

00309-00000595/2024-04

Doc. SEI/GDF 155924452